

Gemeinde Wallerfing

Dorferneuerung



Dorferneuerung Wallerfing “Arbeitskreis Dorfmitte”

Bürgerversammlung Dorferneuerung

Freitag 26.09.2014

Gasthaus Schachtl Neubachling





Arbeitskreis Dorfmitte



Wir würden wir uns über
weitere Teilnehmer freuen!

Teilnehmer AK Dorfmitte

- Brunner Thomas
- Halser Josef
- Heringlehner Josef
- Maidl Josef
- Maidl Veronika
- Rembeck Bernd
- Wagner Johann
- ...
- ...
- ...



Stärken Dorfmitte Wallerfing

- Attraktiver Kindergarten mit Kita
- Gestaltungsfläche in Ortsmitte vorhanden
- Turnhalle neu renoviert und vielseitig genutzt
- Schule - Sportgelände – Sportplatz neu
- Baugebiete vorhanden
- Freundliche Gaststätten für gemütliche Stunden
- Lebensmittelgeschäft, Geschäfte vorhanden
- Bäcker / Metzger sorgen für unser leibliches Wohl
- Zentral gelegene Banken im Ortskern
- Mittelschule neu renoviert, mit guter Auslastung
- Verschiedene Betriebe an Ort vorhanden und neu angesiedelt
- Tankstelle
- Ärzte für medizinische Versorgung am Ort





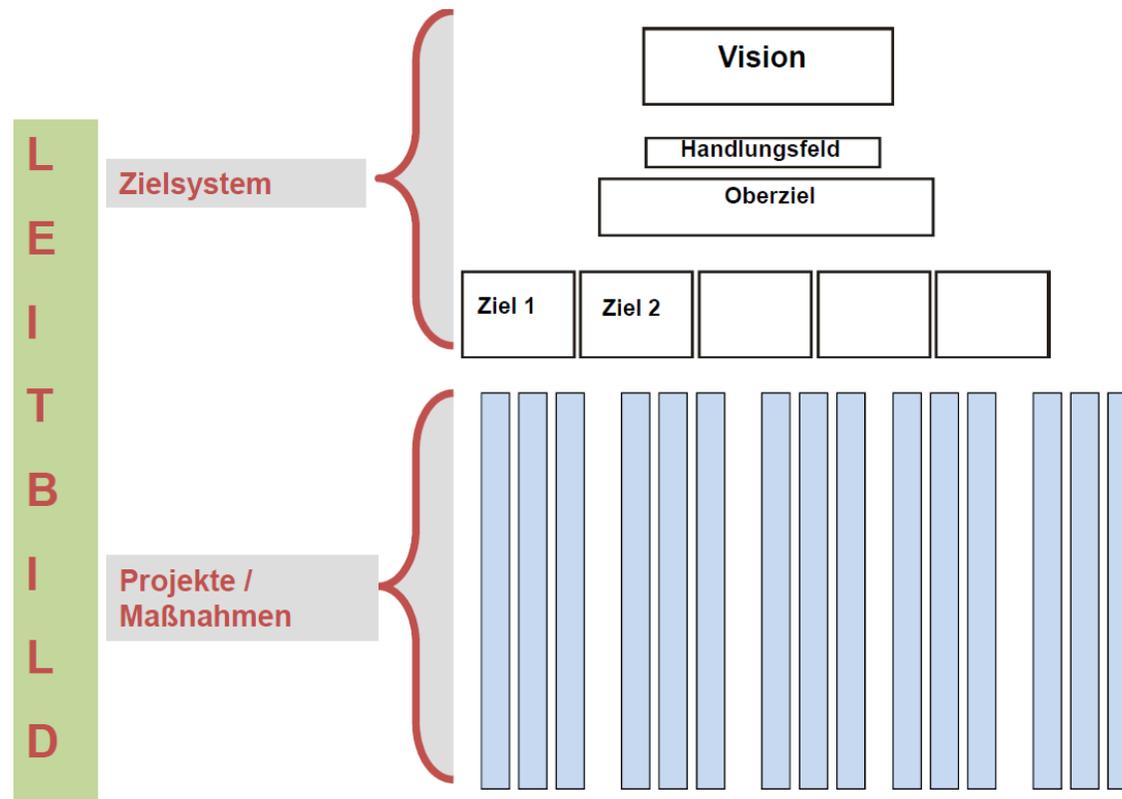
Schwächen Dorfmitte Wallerfing

- Zentrale Begegnungsstätte fehlt
- Nichts los im Dorf
- Wenig Möglichkeiten für alte Leute
- Begrenzte Einkaufsmöglichkeiten
- Kein offener Treffpunkt für Jugendliche und Senioren
- Zu wenig Sportangebote (nur Fußball und Tennis)
- Unattraktiver Ortskern
- Bauer - Anwesen ungenutzt / Schlechte Bausubstanz
- Zu kleines Feuerwehrgerätehaus / schlechte Bausubstanz





Aufbau Leitbild Dorfmitte





Anmerkung

- Es handelt sich derzeit nur um Vorschläge
- Bisher keine Bewertung und Priorisierung

Mögliche Handlungsfelder

- Bauliche Maßnahmen Ortsmitte
- Kultur, Brauchtum, Wirtshauskultur
- Vereinsleben
- ...
- ...



Vision:

- Sozialer und gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt der Bürger der Gemeinde Wallerfing ist vorhanden / entstanden

Handlungsfeld:

- Dorfmitte / Beteiligung der Grundstückseigentümer

Oberziel:

- Begegnungsstätte für die Bürger
- Bauliche Gestaltung der Gebäude (Abbruch, Umbau, Neubau)
- Schaffung von Grünflächen, Parkflächen

Ziele mit Maßnahmen und Projekten

- Siehe nächste Folie



Ziel 1:

Bauliche Neugestaltung der Ortsmitte

Maßnahmen, Projekte:

- Abbruch „Bauer-Anwesen“
- Bürgerhaus (Dorfmitte / Sportgelände / ...)
- Feuerwehr (Dorfmitte / Sportgelände / ...)
- Grünanlagen / Parkplätze
- „Platz zum Verweilen“
- Zufällige Begegnungsstätte für die Bürger



„Bauer-Anwesen“



„Feuerwehrgerätehaus“





Ziel 2:

**Bauliche Erscheinungsbild der Ortschaft /
Ortsdurchfahrt vom Ortskern aus gestalten**
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...

Ziel 3:

Verkehrsberuhigung Ortsmitte
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...



Ziel 4: Erwerb von ungenutzten Hofstellen, Häusern und Flächen gestalten

Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...

Ziel 5: Anbindung Siedlung „Am Bergweg“ an die Ortsmitte

Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...



Ziel 6:

Anbindung Ortsmitte zum Leichenhaus
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...

Ziel ... :

...
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...



Dorfwirtshäuser als traditionelles Element der Dorfkultur erhalten.

- Aktivierung des Dorflebens
- Erhalt der Wirtshauskultur

Notwendigkeit der Schaffung geeigneter Vereinstreffpunkte steht nicht im Wettbewerb zu den Dorfwirtschaften





Fadenkreuz:

Handlungsfeld / Thema: Gestaltung Dorfmitte

Wie ist es?

- „Abbruchreifes Bauer-Anwesen“
- „Dorfplatz ohne Leben“
- „Gebäude / Parken ohne Struktur“
- „Gefährliches Verkehrsaufkommen“

Wie wollen wir es?

(Bürger/Vereine/Gemeinderat)

- „Abriss Bauer-Anwesen/Feuerwehrhaus
- Grünflächen, Sitzmöglichkeiten (geschützt)
- Spielplatz
- Bürgerhaus mit Feuerwehrhaus (für Vereine als Gruppentreff)

Wie ist es?

- „Abbruchreifes Bauer-Anwesen“
- „Dorfplatz ohne Leben“
- „Gebäude / Parken ohne Struktur“
- „Gefährliches Verkehrsaufkommen“

Was ist zu tun? (Wie räumen wir Differenzen aus, um optimal arbeiten zu können?)

- Detaillierte Planung Bürgerhaus mit Bedarfsermessung
- Anforderungen der Feuerwehr definieren
- Planungsalternativen erstellen
- Beteiligung der Bürger und Vereine





Beispiel für eine Planungsalternative: Bürger und Feuerwehrhaus in Dorfmitte





Beispiel für eine Planungsalternative: Bürger und Feuerwehrhaus am Sportgelände





Weiterarbeit im Arbeitskreis Dorfmitte

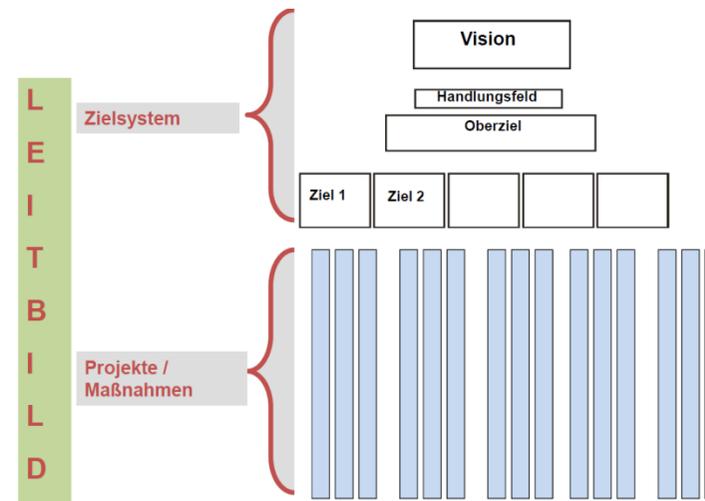
- Erarbeitung des Leitbilds für die Dorferneuerung Wallerfing für den Themenbereich „Dorfmitte“
- Abstimmung innerhalb der Arbeitskreise
- Fadenkreuz für die einzelnen Themenkreise entwickeln
 - Bauliche Gestaltung der Ortsmitte
 - Verkehr Ortsmitte
 - Kultur, Brauchtum, Wirtshauskultur
 - Vereinsleben
 - ...





Unsere nächste Aufgabe:

Erstellung des Leitbildes als „Roter Faden“ für die Dorferneuerung Wallerfing



Unser Wunsch:

Große Beteiligung aller Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Wallerfing!

Dorferneuerung orientiert sich an den Wünschen der Bürger!