

**Gemeinde Wallerfing**

**Dorferneuerung**



## Dorferneuerung Wallerfing “Arbeitskreis Dorfmitte”

Bürgerversammlung Dorferneuerung

Freitag 26.09.2014

Gasthaus Schachtl Neubachling





### Arbeitskreis Dorfmitte



Wir würden wir uns über  
weitere Teilnehmer freuen!

### Teilnehmer AK Dorfmitte

- Brunner Thomas
- Halser Josef
- Heringlehner Josef
- Maidl Josef
- Maidl Veronika
- Rembeck Bernd
- Wagner Johann
- ...
- ...
- ...



### Stärken Dorfmitte Wallerfing

- Attraktiver Kindergarten mit Kita
- Gestaltungsfläche in Ortsmitte vorhanden
- Turnhalle neu renoviert und vielseitig genutzt
- Schule - Sportgelände – Sportplatz neu
- Baugebiete vorhanden
- Freundliche Gaststätten für gemütliche Stunden
- Lebensmittelgeschäft, Geschäfte vorhanden
- Bäcker / Metzger sorgen für unser leibliches Wohl
- Zentral gelegene Banken im Ortskern
- Mittelschule neu renoviert, mit guter Auslastung
- Verschiedene Betriebe an Ort vorhanden und neu angesiedelt
- Tankstelle
- Ärzte für medizinische Versorgung am Ort





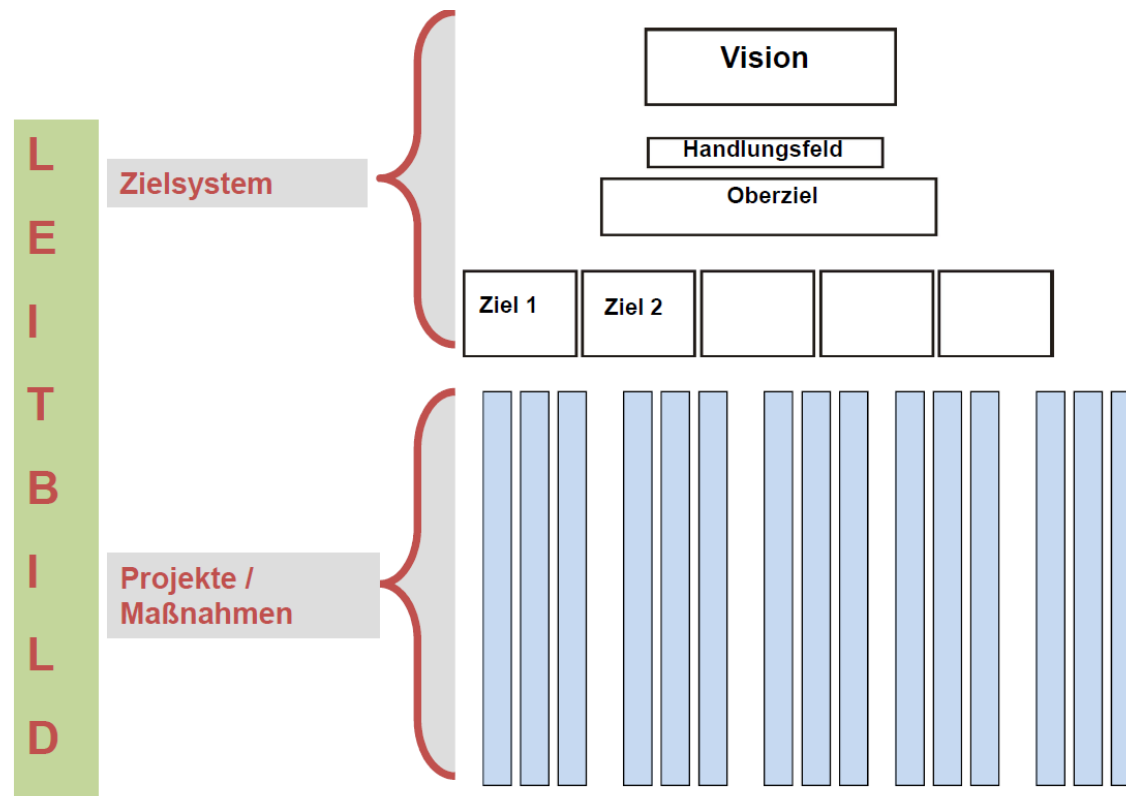
### Schwächen Dorfmitte Wallerfing

- Zentrale Begegnungsstätte fehlt
- Nichts los im Dorf
- Wenig Möglichkeiten für alte Leute
- Begrenzte Einkaufsmöglichkeiten
- Kein offener Treffpunkt für Jugendliche und Senioren
- Zu wenig Sportangebote (nur Fußball und Tennis)
- Unattraktiver Ortskern
- Bauer - Anwesen ungenutzt / Schlechte Bausubstanz
- Zu kleines Feuerwehrgerätehaus / schlechte Bausubstanz





### Aufbau Leitbild Dorfmitte





### Anmerkung

- Es handelt sich derzeit nur um Vorschläge
- Bisher keine Bewertung und Priorisierung

### Mögliche Handlungsfelder

- Bauliche Maßnahmen Ortsmitte
- Kultur, Brauchtum, Wirtshauskultur
- Vereinsleben
- ...
- ...



### Vision:

- Sozialer und gesellschaftlicher und kultureller Mittelpunkt der Bürger der Gemeinde Wallerfing ist vorhanden / entstanden

### Handlungsfeld:

- Dorfmitte / Beteiligung der Grundstückseigentümer

### Oberziel:

- Begegnungsstätte für die Bürger
- Bauliche Gestaltung der Gebäude (Abbruch, Umbau, Neubau)
- Schaffung von Grünflächen, Parkflächen

### Ziele mit Maßnahmen und Projekten

- Siehe nächste Folie



### Ziel 1:

### Bauliche Neugestaltung der Ortsmitte

#### Maßnahmen, Projekte:

- Abbruch „Bauer-Anwesen“
- Bürgerhaus (Dorfmitte / Sportgelände / ...)
- Feuerwehr (Dorfmitte / Sportgelände / ...)
- Grünanlagen / Parkplätze
- „Platz zum Verweilen“
- Zufällige Begegnungsstätte für die Bürger





### „Bauer-Anwesen“



### „Feuerwehrgerätehaus“





### Ziel 2:

**Bauliche Erscheinungsbild der Ortschaft /  
Ortsdurchfahrt vom Ortskern aus gestalten**  
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...

### Ziel 3:

**Verkehrsberuhigung Ortsmitte**  
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...



**Ziel 4: Erwerb von ungenutzten Hofstellen, Häusern und Flächen gestalten**

Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...

**Ziel 5: Anbindung Siedlung „Am Bergweg“ an die Ortsmitte**

Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...



### Ziel 6:

**Anbindung Ortsmitte zum Leichenhaus**  
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...

### Ziel ... :

...  
Maßnahmen, Projekte:

- ...
- ...



**Dorfwirtshäuser als traditionelles Element der Dorfkultur erhalten.**

- Aktivierung des Dorflebens
- Erhalt der Wirtshauskultur

Notwendigkeit der Schaffung geeigneter Vereinstreffpunkte steht nicht im Wettbewerb zu den Dorfwirtschaften





Fadenkreuz:

**Handlungsfeld / Thema: Gestaltung Dorfmitte**

### Wie ist es?

- „Abbruchreifes Bauer-Anwesen“
- „Dorfplatz ohne Leben“
- „Gebäude / Parken ohne Struktur“
- „Gefährliches Verkehrsaufkommen“

### Wie wollen wir es?

(Bürger/Vereine/Gemeinderat)

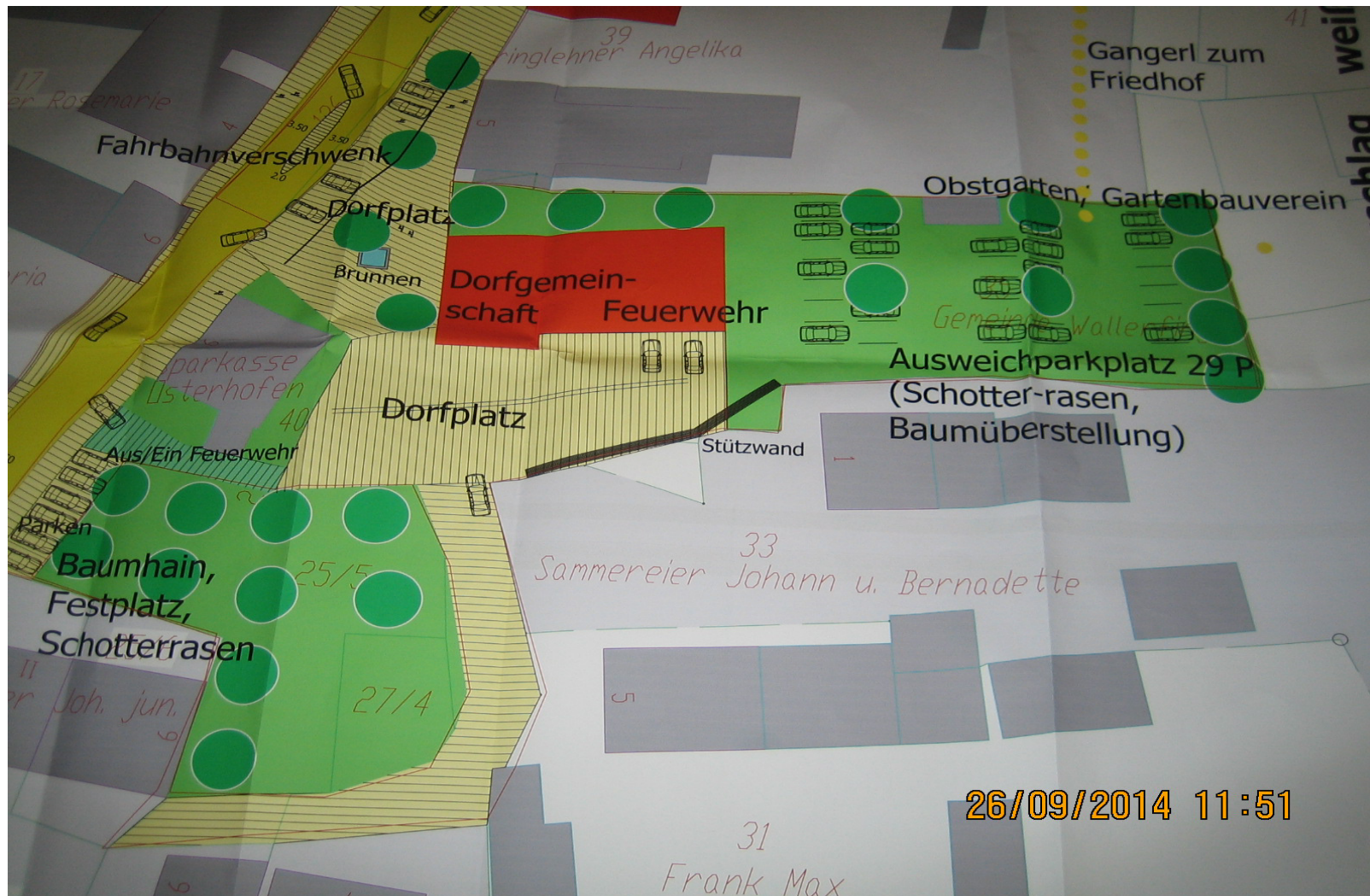
- „Abriss Bauer-Anwesen/Feuerwehrhaus
- Grünflächen, Sitzmöglichkeiten (geschützt)
- Spielplatz
- Bürgerhaus mit Feuerwehrhaus (für Vereine als Gruppentreff)

### Wie ist es?

- „Abbruchreifes Bauer-Anwesen“
- „Dorfplatz ohne Leben“
- „Gebäude / Parken ohne Struktur“
- „Gefährliches Verkehrsaufkommen“

### Was ist zu tun? (Wie räumen wir Differenzen aus, um optimal arbeiten zu können?)

- Detaillierte Planung Bürgerhaus mit Bedarfsermessung
- Anforderungen der Feuerwehr definieren
- Planungsalternativen erstellen
- Beteiligung der Bürger und Vereine





Beispiel für eine Planungsalternative: Bürger und Feuerwehrhaus in Dorfmitte







Beispiel für eine Planungsalternative: Bürger und Feuerwehrhaus am Sportgelände





### Weiterarbeit im Arbeitskreis Dorfmitte

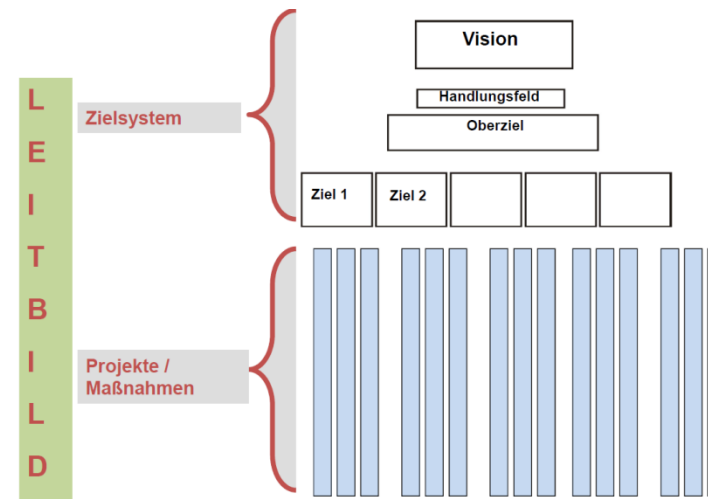
- Erarbeitung des Leitbilds für die Dorferneuerung Wallerfing für den Themenbereich „Dorfmitte“
- Abstimmung innerhalb der Arbeitskreise
- Fadenkreuz für die einzelnen Themenkreise entwickeln
  - Bauliche Gestaltung der Ortsmitte
  - Verkehr Ortsmitte
  - Kultur, Brauchtum, Wirtshauskultur
  - Vereinsleben
  - ...





### Unsere nächste Aufgabe:

Erstellung des Leitbildes als „Roter Faden“ für die Dorferneuerung Wallerfing



### Unser Wunsch:

Große Beteiligung aller Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Wallerfing!

**Dorferneuerung orientiert sich an den Wünschen der Bürger!**