

**Gemeinde Wallerfing**

**Dorferneuerung**



# **Bürgerversammlung zur Dorferneuerung “Arbeitskreis Baugestaltung”**

Alfred Fraundorfer  
Alfons Obermaier  
Michael Wollensak

26.09.2014

Gasthaus Schachtl Neubachling



- Baugestaltung:
  - Erscheinungsbild Ortsdurchfahrt
  - Bauliche Entwicklung (Neubaugebiete, Gewerbegebiete)
  - Ökologisches Bauen
  - Anbindung öffentliche Verkehrsmittel
  - Hochwasserschutz
  - Energieversorgung (alternative Energien, Fernwärme, ...)
  - Internetausbau
- Mitglieder:

A.Fraundorfer	A.Obermaier	M.Wollensak
J.Bär	J.Salzberger	J.Steiger

... wir freuen uns über weitere Teilnehmer !



## Aktuelle Situation

- Sehr schlechtes Erscheinungsbild der Ortsdurchfahrt
- Keine Flächen für Gewerbeansiedlung
- Aktuelles Neubaugebiet „Am Bergweg“
- Energie:
  - Kein Erdgasanschluss
  - Heizen mit Öl, Pellets, Hackschnitzel und Strom
  - Erneuerbare Energien nur im privaten Bereich, nicht auf öffentlichen Gebäuden
- Internet ist nicht in allen Bereichen mit ausreichender Geschwindigkeit verfügbar
- Öffentlicher Nahverkehr nur an Schultagen (1 mal täglich)
- Hochwasserprobleme im Ortskern bei Schlagregen



## Ideen für die Zukunft

- Freundlichere Gestaltungen der Gebäude, Vorgärten und Hofeinfahrten mit Förderungen im Rahmen der Dorferneuerung
- Erhaltung der Bausubstanz im Ortskern (ländliche Struktur), wo sinnvoll möglich (wirtschaftliche und ideelle Abwägung)
- Weitere Gewerbeansiedlung aus wirtschaftlicher Sicht notwendig
- Gut verfügbares Internet ist Voraussetzung für Gewerbeansiedlung
- Weitere Baugebiete für junge Familien notwendig
  - Familien mit Kindern helfen den Kindergarten, den Schulstandort zu sichern
  - neue, junge Vereinsmitglieder für den Erhalt unserer Vereine



## Ideen für die Zukunft

- Energie:
  - Energiesparende öffentliche Beleuchtungen
  - Zentrale Energieanlage für öffentliche Gebäude mit regenerativen Energien (BHKW mit Biogas oder Holz, PV-Anlagen, thermische Solarnutzung)
  - Wärmedämmungen, Nutzung Tageslicht, usw.
  - Vision: energieautarkes Wallerfing
- Ökologisches Bauen:
  - Umweltfreundliche und nachhaltige Baustoffe
  - Möglichst wenig Flächen versiegeln
  - Trennsystem bei Abwasserentsorgung
  - Reduzierung Trinkwasserverbrauch durch Zisternen und Grundwassernutzung



### Nächste Schritte

- Bildung AK „Baugestaltung“
  - Mischung aus Gemeinderäten und interessierten Bürgern, die Ideen zu den Themen des AK's haben
- Entwicklung Leitbild der Dorferneuerung:
  - Regelmäßige Treffen zur Sammlung und Entwicklung der Ideen
  - Ausarbeitung der Themen zur Integration in das Leitbild
- Diskussion der Ideen im Arbeitskreis und mit den Bürgern

