



**Zeichenerklärung:**

1. Art der baulichen Nutzung

**(MD)** Dorfgebiet gemäß BauNVO §5

2. Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform
Bauweise	

3. Baugrenze

Baugrenze

Baufenster Garage

4. Verkehrsflächen mit zulässigen Belagsarten

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privatweg)

Sichtdreieck gemäß RAL Anfahrsicht

5. Grünflächen

private Grünfläche

zu pflanzende Bäume

bestehende Bäume zu erhalten

6. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

geplante Baukörper

Strom, Bayernwerk AG (NS-Kabel)

Wasserversorgung

Schmutzwasserkanal

7. Flächen und Maßnahmen Naturschutz/Landschaftspflege

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsflächen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. Planliche Hinweise

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude

# Ergänzungssatzung "Haiderweg 2"



Gemeinde: Otzing

Landkreis: Deggendorf

Regierungsbezirk: Niederbayern


22.03.2018




Übersichtsplan 1 : 25.000

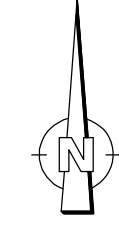
Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



**GeoPlan**  
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

  
Projektleitung: Martin Ribesmeier

  
1:1000

Projekt : GSCHNEIDINGER\_Ergänzungssatzung-Binder Datei : 2\_BP-1000.PLT P1802017