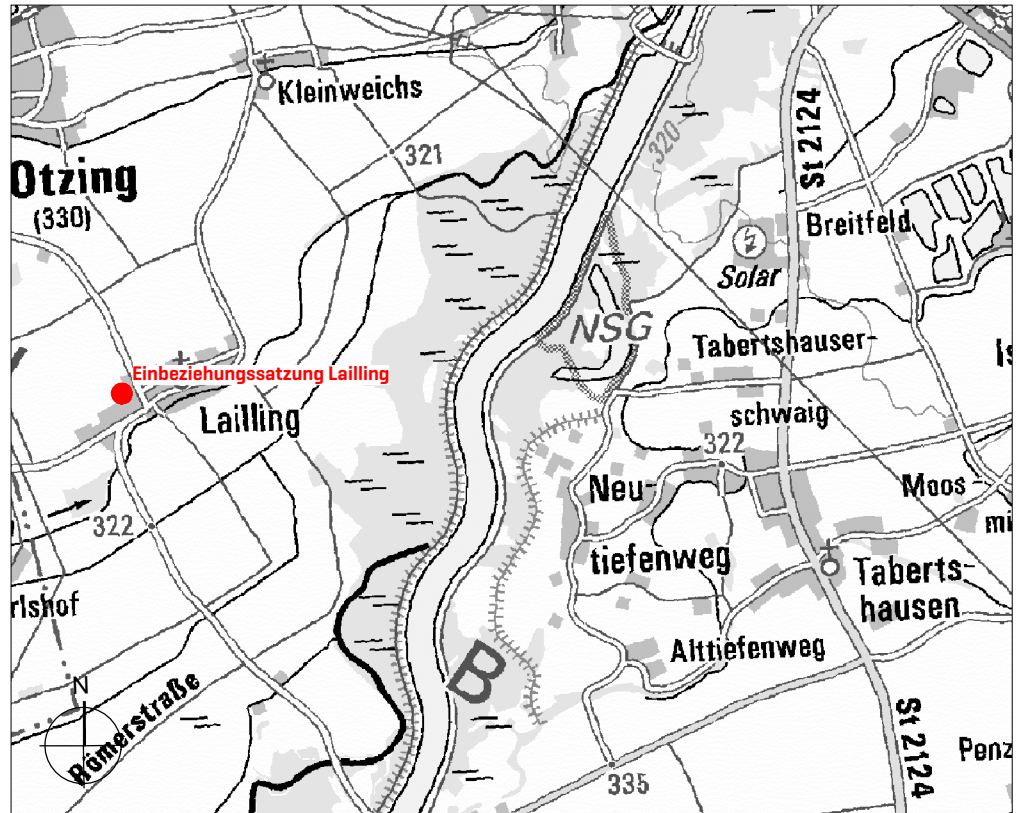


1. ÄNDERUNG DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG LAILLING (Flur-Nr. 6000 TF, Flur-Nr. 5992 TF) DURCH DECKBLATT NR. 1

GEMEINDE OTZING
LKRS. DEGGENDORF

ÜBERSICHT
M 1:50.000



GEMEINDE

Gemeinde Otzing in der
Verwaltungsgemeinschaft Niederpörling
Niederpörling 23
94562 Oberpörling



Tel.: 09937 / 9505 - 0
Fax: 09937 / 9505 - 50

www.vg-oberpoering.de
Email: poststelle@vgem-oberpoering.bayern.de

Johannes Schmid, 1. Bürgermeister

PLANINHALT

SATZUNGSFASSUNG

PLANUNG

PROJ-NR.	694
PLAN-NR.	694-1
MAßSTAB	1:1.000
DATUM	24.06.2021

SEIDL & ORTNER

ARCHITEKTUR | LANDSCHAFT | ORTSPLANUNG

VORSTADT 25
94486 OSTERHOFEN
TELEFON 09932.9084585
MAIL office@seidl-ortner.de

JOCHEN **SEIDL** ARCHITEKT
TELEFON 09932.9099753
MAIL js@seidl-ortner.de

ANDREAS **ORTNER**
LANDSCHAFTSARCHITEKT
TELEFON 09932.9099752
MAIL ao@seidl-ortner.de

AUSSCHNITT RECHTSGÜLTIGER LAGEPLAN ZUR SATZUNG



1. ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 1



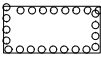
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



geänderter Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung Lailling



Baugrenze



Ortsrandbereich: 5 m breite Pflanzfläche, Pflanzungen gemäß den zeichnerischen Festsetzungen



Umgriff der Ausgleichsfläche



Pflanzung von Obstbäumen [alte Obstbaumsorten] im Bereich der Ausgleichsfläche
Mindestpflanzqualität Hochstamm, Pflanzabstand zwischen den Bäumen 8 m



Pflanzung von 2-reihigen Wildstrauchhecken auf 70 % der Länge des Ortsrandbereiches im
Pflanzabstand von 1,5 m x 1,5 m [Arten gem. nachfolgender der Artenliste],
Mindestpflanzqualität = Heister und vStr.

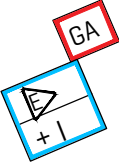


Entwicklung eines mäßig artenreichen und extensiv genutzten Grünlands durch zweimalige Mahd im
Jahr mit Mähgutabfuhr, Mähzeitpunkte zwischen 15.06. und 15.09. eines Jahres

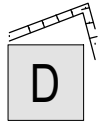
NACHRICHTLICH



Ergänzungsbereich



beispielhafte Bebauung mit Angabe der max. möglichen Bebauung,
hier E + I [Erdgeschoss + Obergeschoss], GA = Garage



Bodendenkmal

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeinde Otzing hat in der Sitzung vom 31.03.2021 die 1.Änderung der Einziehungssatzung Lailling (Flur-Nr. 6000 TF, Flur-Nr. 5992 TF) durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 31.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 18.06.2021 beteiligt.
3. Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 31.03.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 18.06.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Otzing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.06.2021 das Deckblatt zur Einziehungssatzung Lailling in der Fassung vom 24.06.2021 beschlossen.

Otzing, den

.....

(Siegel)

Johannes Schmid (1. Bürgermeister)